REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: **CIVILE**

DATE ET HEURE: **19 OCTOBRE 2026 14:00**

FORMATION: **DPF 9**, **Audience de Mise en état 2**

SALLE: **DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3102	PADONOU Richard	LES HÉRITIERS DE FEU SODJINOU AHOUANSÈ AHLO			Délibéré : 16 novembre 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2562	FLENON Dénis	REPRESANTANT HERITIERS FEU AZAMA TREKPON Eugène SENOU Dossou Victorin YEHOUESSI D. Koffi			Délibéré : 16 novembre 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1216	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HODONOU CHRISTOPHE	AKIGBE Yémalin Prudence AKIGBE Georges Etienne		Confirmation de droit de propriété	Délibéré : 23 novembre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3119	HERITIERS DE FEU ZANNOU MADJIDI	HERITIERS DE FEU AKISSOE DJEHOUGBO			Renvoi : 14 décembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 14-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : preuve de consignation et pour le rapport .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3315	HERITIER DE FEFEU WANAÏ AMOUSSOU	HOUNSA Jean			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques du cabinet des frères DOSSOU.
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3819	ALIHONOU Damien	ALLADE Maxime Octave	KETE Kwassi François		Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : LE rapport.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3932	ABDOU Fatiou	GBAYA Claude Claver Boa-Bénin			Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'expertise topographique .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4050	MOUIDOU Abdou Ramani	KODEDRO Bénoit			Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles des conseils et pour être remis en délibéré .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4380	FEU ATAYI HYCINTE	Commune D'abomey Calavi Comité De Lotissement Et D' Urbanisation De Secteur 10			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt de l'original des fiches de consignation et pour le rapport .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4685	AGNANTCHEME Boniface	SUCCESSION HOUNGUE CÉLINE			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : Preuve de consignation par la succession Céline HOUNGUE et pour leur assurer communication du rapport .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0183	PADE Cyr Mensanh	HERITIERS FEU GBETIE PIERRE ADOTANOU Joséphine GBETIE C. Joseph			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs que ceux du 29/06/2026 à la demande de la mairie représentée par Herman GANDAHO .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0345	HOUEDJISSIN Pierre	COMMISSION DE RECASEMENT DE GODOMEY PLATEAU, LOT 36 DOSSOU Yvette			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : preuve de consignation par le demandeur et pour le rapport .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0398	KOGBLEVI Comlan Armel	AKAKPO- DJIHOUNTRY M.M. Erick			Renvoi Ferme : 09 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0491	SEWANOU M. Laurice	EL HADJ ASSANI Mohamed Siaka			Renvoi Ferme : 09 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques de Me Jonel DO REGO .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0522	NOUGBODE Doveme KOSSOU Toussaint KOSSOU Noellie NOBIME Coffi Jean NOUGBODE Kouninkpon	NOUGBODE Narcisse DAH DJÈDJÈ Toussaint			Renvoi Ferme : 23 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0854	SUCCESSION DE FEU DOSSOU ASSOGBA A. ANTOINE	TOGODO Hector FATOLOU Yaya VODOUNON Cyrielle SALIFOU Abdel KODJOSSOU Vincent HOUNDODE HOUNSOU EWOUMI Jérôme OTEKPOLA Ganiou AMOUSSOU Alène ADEOGOU AFOUSATOU			Renvoi Ferme : 09 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0889	AGBOTON Evelyne	HOUNSOU Bernard		CDP	Délibéré rabattu : 09 novembre 2026
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1147	HERITIER DE FEU ALLAGNON IGNACE	AWOUDZA Komlan VODOUNGBO Richard			Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : preuve de consignation par les parties et pour le rapport .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1345	APLOGAN DJIBODE Crespin	GBEHODE Coovi Gabriel KINDE K. Jonas SETONDJI Patrice SETONDJI Ablavi Philomène KINDE Justin			Délibéré rabattu : 16 novembre 2026
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2414		SENOU Marie LEBANIO Aboubakari			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2445	DANGBE DOUGBE Houegni Ahossou David	MONTEIROU Raphiou Abdel Kader			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2627	AHISSOU M. Louis	HÉRITEIRS DE FEUE JULIENNE HOUNSINOU CHEKPO PIERRE			Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0358	REPRESENTANT DE FEU HOUNGBEDJI TCHEMAGNON	REPRESENTANT DE FEU HERITIERS GBEDJI AUGUSTIN		TIERCE OPPOSITION CONTRE LE JUGEMENT	Radié : Radié Motif : les mêmes motifs .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0429	REPRESENTANT SUCCESSION CHODATON PROSPER CHODATON Coovii Lambert	HOUNTON K. Séverin		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Délibéré rabattu : 02 novembre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0472	ATOUN Jean Paul	DOYIGBE Colombe AHOUANNON Michel HOUNSSINON Victor		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : jonction éventuelle avec la procédure 1587/2023 pendante devant la SDPF 1 ME1.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0871	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU MONKOUN KOTAN	REPRESENTANT FAMILLE SODOGANDJI		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : Les défendeurs absents , pour leurs répliques éventuelles et pour aviser de la clôture de l'instruction .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0968	VODOUNOU Marguérite	AYONOU Azizi		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques de la demanderesse et Me GRIMAUD da SILVA .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0976	DADDAH Maurice	FONTECLOUNON Edith GAOU Laurent		Assignation en confirmation du droit de propriété et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière du demandeur et pour les mêmes motifs .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0978	SOTON Prosper	KOUKOYI Juste Sedayido		Assignation en revendication de droit de propriété avec communication de pièces	Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1137	AKADIRI Ismaïla	FATONON Norbert Idokou Representant Eglise Assemblée De Dieu GNANHO Christophe	BAKARY Mouhamadou Bouroudji SOUMANOU Samadou Babatoundé DAGUIA Ayouba	CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations en répliques de toutes les parties et pour aviser de la clôture de l'instruction .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1188	TCHEGNONHOU Déyi	ADJOVI AGBOGBO Pamphile MOKOU Blaise		Requête afin de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques et pour être mis en délibéré sur l'expertise .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1249	REPRESENTANT HERITIERS DOVONON	DOVONON C. Damien ADJOVI Bidossessi Christian		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 23 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1288	REPRESENTANT HOUNDAKO SERGE	TIDJANI Serpos Nouréni		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 09 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0046	LAWANI Nafissatou	LAWANI AHOLOU Mouinatou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure.
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0153	AKONDE Robert	ZANNOU Martin		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0177	ANJORIN Rachelle Darré	KAKPO Ayité Jean Claude KAKPO Alexandre Ayité A.c		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : la comparution de la demanderesse et pour les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0272	TOSSOU Jonas	GBENONTO Théodore		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité et pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure .
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0367	REPRESENTANT HERITIERS HOUESSE MARIUS	REPRESENTANT HERITIERS ADANSOKE D. HOUNKPEVI ADANSOKE Dossou Martial		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des demandeurs sur l'expertise sollicitée.
36.	CSAF/CPI/RG/2026/0985	ALLOMAVO Sefou HOUNKANRIN Alexis	AKIE François KOUDEDO Innocent		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 23 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : Alexis HOUNKANRIN absent et pour convoquer François AKIE et pour les débats .
37.	CSAF/CPI/RG/2026/1350	DAOUDA Abdoul Azim	LEADI Hairatou		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les pièces de la défenderesse et pour continuation .

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 19 octobre 2026

Le Greffier en Chef



cachet

AGUE Dossoumou Médard

Usage judiciaire exclusivement